



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Zadarska 1-3, Rijeka

Poslovni broj St-73/2022-97

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po sucu Liljani Ugrin kao sucu pojedincu, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza DINA-Petrokemija d.d. proizvodnja, terminali i servisi, u stečaju Čavle, Vrh Čavje 9, MBS: 040387297, OIB 73727613199, dana 5. lipnja 2025.

riješio je

I. Nekretnine dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici Zemljišnoknjižni odjel Krk na k.č.br. 14090 DINA površine 27456 m², CESTA površine 27456 m², UKUPNO 27456 m² upisana u z.k.ul. 9027, k.o. 315958, OMIŠALJ i k.č.br. 14066/1 DINA površine 10274 m², PAŠNJAK površine 10274 m², UKUPNO 10274 m² upisana u z.k.ul. 9028, k.o. 315958, OMIŠALJ prodat će se u stečajnom postupku.

II. Ovo rješenje dostavit će se Zemljišnoknjižnom odjelu Krk Općinskog suda u Crikvenici radi upisa zabilježbe rješenja o prodaji nekretnina opisanih pod točkom I. izreke ovog rješenja.

Obrazloženje

Stečajna upraviteljica je u podnesku od 5. lipnja 2025. navela da su se stekli uvjeti da se nekretnine dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici Zemljišnoknjižni odjel Krk na k.č. 14090 upisana u z.k.ul. 9027, k.o. 315958, OMIŠALJ i k.č.br. 14066/1 upisana u z.k.ul. 9028, k.o. 315958, OMIŠALJ prodaju u stečajnom postupku i predložila njihovu prodaju. Uz prijedlog je stečajna upraviteljica dostavila izvatke iz zemljišnih knjiga u kojima su upisane predmetne nekretnine.

Odredbom članka 247. stavak 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15 i 104/17, 36/22, 27/24, dalje: SZ) propisano je da se nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje u stečajnom postupku, na prijedlog stečajnoga upravitelja ili razlučnoga vjerovnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini.

Nadalje je, u stavku 2. istog članka propisano da o prodaji nekretnine iz stavka 1. tog članka sud odlučuje rješenjem protiv kojeg pravo na žalbu imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici, da će sud u rješenju o prodaji nekretnine odrediti da se

nekretnina prodaje u stečajnom postupku te da će se u zemljišnoj knjizi upisati zabilježba rješenja o prodaji nekretnine.

Stoga, kako je uvidom u navedene izvratke iz zemljišnih knjiga (strana 1360 do 1369 spisa) utvrđeno da su na predmetnim nekretninama upisana razlučna prava za korist Adria Polymers d.o.o., Hrvatske banke za obnovu i razvitak i Republike Hrvatske, valjalo je temeljem odredbe članka 247. stavak 2. SZ-a odlučiti kao u izreci ovog rješenja.

U Rijeci, 5. lipnja 2025.

Sudac
Liljana Ugrin

POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja pravo žalbe imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici (članak 247. stavak 2. SZ-a). Žalba se izjavljuje u roku od osam dana od dostave prvostupanjskoga rješenja ovom sudu. O žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **9-30878-6ab7c**

Kontrolni broj: **0ae38-63708-d6721**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=LILJANA UGRIN, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.